

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, dana 15. veljače 2022. godine na ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, s početkom u 10,00 sati.

NAZOČNI OD SUDA:

Radovan Raduka, stečajni sudac
Monika Fuček, zapisničar

Utvrdjuje se da je nazočan stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić iz Zagreba.

Nadalje se utvrđuje da su na današnjoj skupštini vjerovnika prisutni:
- za Agram banku d.d., Marina Ljubanović, odv. iz Zagreba, utvrđene tražbine u iznosu od 5.197.322,57 kn

Poziv za skupštinu vjerovnika objavljen na e-oglasnoj ploči suda 20. siječnja 2022.

Stečajni sudac objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

-Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a koja u naravi predstavlja garažu br. 2. površine 14,45 m², koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stečajni upravitelj predaje u spis i prisutnom stečajnom vjerovniku Ugovor o kupoprodaji od 12. prosinca 2016. koji se odnosi i na predmetnu garažu.

Stečajni upravitelj predlaže ponuditi predmetnu garažu kupcu stana u Vlaškoj 78 Mirni Martinac, a ako to ostane bez uspjeha objaviti javni poziv za prodaju garaže, putem internetske stranice sudačka mreža.

Prisutni stečajni vjerovnik se protivi tome prijedlogu i donosi slijedeću

o d l u k u

Prodaja navedene garaže izvršit će se objavom javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda putem dnevnog lista Jutarnji list i sudačke mreže te otvaranjem istih kod javnog bilježnika, prethodno čemu će biti izvršena procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Hrvoje Balića, s tim da će trošak

objave u dnevnom listu i procjene sudskog vještaka platiti Agram banka, a isto će refundirati stečajni upravitelj nakon izvršene prodaje. Prva prodaja neće se moći izvršiti ispod procijenjene vrijednosti nekretnine, na drugoj nekretnina se neće moći prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, a na trećoj ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti.

Dovršeno u 10,15 sati.

Zapisničar:
Monika Fuček

Stečajni sudac:
Radovan Raduka

Stečajni upravitelj:

Vjerovnici: